ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
Presedinte
Nr. 12706, 12707/A/2127,2128 din 07.09.2015
Dosar XI B 3

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 128 din 07.09.2015

In scopul CONSTRUIRE POD SUSPENDAT PESTE DUNARE IN ZONA BRAILA

Urmare cererii adresate de (1) COMPANIA NATIOANALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA PRIN S.C. I.S.P.C.F. - REPREZENTANT ANAZARIEI GEORGEL
cu ~~domiciliul~~[2] în judetul - municipiul/~~orasul~~/~~comuna~~ BUCURESTI
sediul
satul - sectorul 1 cod postal
strada B-DUL DINICU GOLESCU nr. 38 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax e-mail
înregistrată la nr. 12706, 12707/A/2127,2128 din 03.08.2015.
pentru imobilul – teren si/sau constructii- situat in judetul BRAILA
municipiul/~~orasul~~/comuna BRAILA, VADENI satul -
sectorul cod postal , str. - , nr. ,bl. - , sc. ,et. ,ap.
sau identificat prin plan de situatie

În temeiul reglementărilor documentatiei de urbanism nr. 3900/1/2/1997, 4078/1/2004
faza PUG/~~PUZ/PUD~~, aprobată cu hotărârea ~~Consiliului judetean~~/local nr. 2/31.01.2001, 32/27.10.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC :**
Terenul ocupat pentru realizarea este situat pe teritoriul judetului Braila (180.000,00 mp), pe teritoriul judetului Tulcea (490.000,00 mp) si intre digurile Dunarii (61.000,00 mp). Terenul este situat in intravilanul si extravilanul municipiului Braila si al comunei Vadeni.

2. **REGIMUL ECONOMIC :**
Folosinta actuala a terenului este arabil, cai de comunicatie (rutiere, feroviare, navale), forestier , curti constructii. Reglementarile fiscale sunt conform legislatiei in vigoare si a hotararilor Consiliului Local al municipiului Braila si cel al comunei Vadeni .

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata necesara realizarii investitiei, este de 731.000,00 mp.

Lucrarile constau in realizarea de drumuri principale, drumuri de legatura si a podului.Traseul drumului proiectat este impartit in doua sectiuni : drumul principal cu o lungime de 19,050 km si drumul de legatura cu DN 22 Smardan – Macin cu o lungime de 4,350 km. Solutia propusa pentru realizarea podului este un pod suspendat cu o lungime de 1.120,00 m. podul va fi ancorat in doua blocuri de beton amplasate in zona digurilor de aparare a Dunarii, la distanta de 450 m fata de pilonul Braila, respectiv la 350 m fata de pilonul Tulcea. Viaductele de acces vor fi realizate cu grinzi continue compozite otel-beton si vor avea deschideri de 50 m. Lucrarile se vor executa pe baza unui proiect de specialitate, cu un constructor autorizat. Prezentul certificat de urbanism inlocuieste certificatul de urbanism nr. 112/13.08.2015 cu termen de valabilitate 12 luni.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat în~~ scopul declarat[4] pentru/~~întrucât~~:

CONSTRUIRE POD SUSPENDAT PESTE DUNARE IN ZONA BRAILA

4)Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarri solicitantului, formulata in cerere

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4.- OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BRAILA, b-dul Independentei, nr. 14, bl. B5

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin DirectivaConsiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida , dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE , procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care , dupa emiterea cerificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel(copie legalizata)

c) documentatia tehnica – D.T. , dupa caz:

■ D.T.A.C. ■ D.T.O.E □ D.T.A.D. ———

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

■ alimentare cu apă ■ gaze naturale
■ canalizare ■ telefonizare
■ alimentare cu energie electrica ■ salubritate
■ alimentare cu energie termica ■ transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

□ securitatea la incendiu □ protectia civila □ sanatatea populatiei

d.3). avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- Avizul primarului municipiului Braila, Avizul primarului comunei Vadeni, Avizul Comisei Tehnice pentru Analizarea si Avizarea Documentatiilor de Amenajare a Teritoriului/ Urbanism si Autorizarea Lucrarilor de Constructii a Consiliului Judetean Braila,
- Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice
- Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor: Aviz Administratia Nationala Apele Romane, Regia Nationala a Padurilor Romsilva
- Ministerul Transporturilor- Aviz coordonator conform art. 4 din Legea nr. 50/1991
- Ministerul Apararii Nationale
- Ministerul pentru Societatea Informationala
- Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare
- Ministerul Fondurilor Europene
- Ministerul Afacerilor Interne
- S.R.I.
- C.N.C.F.R. S.A.
- Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
- Inspectoratul de Stat in Constructii
- Avize: S.C. TRANSELECTRICA S.A., S.C. TRANSGAZ S.A., S.C. PETROTRANS S.A.

d.4)studii de specialitate:

■ Studii geotehnice ■ Studii batimetrice □ _____

e)actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f)dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii

P.PRESEDINTE,
VICEPRESEDINTE,

Viorel Mortu

SECRETAR AL JUDETULUI,

Mioara Dutu

ARHITECT SEF AL JUDETULUI,

Costel Dragan

Achitat taxa de: scutit, conform chitantei nr._____din_____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, cu modificările si completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de 7.09/2015 până la data de 7.09/2019

După această dată, o nouă prelungire a valabilitătii nu este posibilă, solicitantul urmând să obtină, în conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

* PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM ARE VALABILITATEA CONFORM CU TERMENUL LIMITĂ DE EXECUȚIE = 48 DE LUNI (CONF. HGR 612/2017)

PRESEDINTE, FRANCISK IULIAN CĂPRIAC

ROMÂNIA CONSILIUL JUDETEAN JUDETUL BRĂILA

SECRETAR AL JUDETULUI, DUMITRU PRICEPUTU

ARHITECT SEF AL JUDETULUI,
Dr. ARH. GEORGE DRĂGAN

Data prelungirii valabilitătii: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de_____ direct/prin postă.